

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Lieber Gast,

Das „Gästehaus am Lausitzring“, Thomas Wilde ist im folgenden Vermieter der angebotenen Gästeunterkünfte.
Das „Gästehaus am Lausitzring“ vermittelt Gästezimmer. Die nachfolgenden Bedingungen werden Inhalt des zwischen dem „Gästehaus am Lausitzring“ und Ihnen zustande kommenden Beherbergungsvertrages.

1. Abschluss des Beherbergungsvertrages

Mit der Unterbreitung eines Angebotes bietet das „Gästehaus am Lausitzring“, als Vermieter, dem Gast den Abschluss eines Beherbergungsvertrages verbindlich an. Der Beherbergungsvertrag kommt durch die fristgerechte Annahme, die mündlich, schriftlich, telefonisch, per Fax oder E-Mail erfolgen kann, sowie durch Leistung der Anzahlung durch den Gast zu Gunsten des Vermieters zustande. Der Buchende hat nur einen Anspruch auf Überlassung eines Gästezimmers, welche der Beschreibung aus dem Angebot des „Gästehaus am Lausitzring“ entspricht. Die in Prospekten und auf der Internetseite des „Gästehaus am Lausitzring“ abgebildeten Bilder der Zimmer stellen dabei nur Beispiele dar. Auf Eigenschaften der Gästezimmer, welche nicht im Vertrag aufgenommen worden sind, hat der Buchende keinen Anspruch. Bei Nichtgefallen hat der Mieter keinen Anspruch auf Zuweisung einer anderen Unterkunft. Sollten auf anderen Internetseiten andere Angaben zur Unterbringung hinterlegt sein, haben diese keine Rechtskraft.

2. Reservierungen

Unverbindliche Buchungen, die den Gast zum kostenlosen Rücktritt berechtigen, sind nur bei entsprechender ausdrücklicher Vereinbarung mit dem Vermieter möglich. Ist eine unverbindliche Reservierung vereinbart, so hat der Gast bis zum vereinbarten Zeitpunkt dem Vermieter Mitteilung zu machen, falls die Reservierung als verbindliche Buchung behandelt werden soll. Geschieht dies nicht, entfällt die Reservierung ohne weitere Benachrichtigungspflicht durch den Vermieter spätestens zu dem vereinbarten Zeitpunkt.

3. Rücktritt

Im Falle des Rücktritts bleibt der Anspruch des „Gästehaus am Lausitzring“, als Vermieter, auf Bezahlung des vereinbarten Reisepreises bestehen. Der Vermieter hat sich eine anderweitige Verwendung der Unterkunft und entstandene Aufwendungen anrechnen zu lassen. Die Absage einer Buchung ist in schriftlicher Form an den Vermieter zu richten. Nach Rechtsprechung kann der Vermieter folgende Gebühren verlangen (in Prozent des vereinbarten Gesamtpreises):

- bis zum 31.Tag vor Anreise: 25% des Reisepreises, mindestens 25,00 €
- ab dem 30.Tag vor Anreise: 40% des Reisepreises, mindestens 25,00 €
- ab dem 24.Tag vor Anreise: 50% des Reisepreises, mindestens 25,00 €
- ab dem 17.Tag vor Anreise: 60% des Reisepreises, mindestens 25,00 €
- ab dem 10.Tag vor Anreise: 80% des Reisepreises, mindestens 25,00 €
- ab dem 3.Tag vor Anreise oder bei Nichtanreise: 90% des Reisepreises, mindestens 50,00 €

4. Preise/Leistungen

Die in der Buchungsbestätigung (gleichzeitig Auftragsbestätigung) als Gesamtpreis angegebene Summe stellt den Endpreis dar und schließt alle Nebenkosten ein, soweit nicht anders angegeben. Die Preise in Prospekten und im Internet gelten pro Unterkunft und Nacht. Im Preis enthalten sind Bettwäsche, Handtücher, PKW-Stellplatz und Endreinigungspauschale bei einem Mindestaufenthalt von 3 Nächten. Bei Buchungen weniger 3 Nächte fällt eine zusätzliche Endreinigungspauschale an. Haustiere müssen grundsätzlich angemeldet werden. Hierbei entsteht ein Zuschlag von 10,00 €/Nacht/Haustier.

5. An- und Abreise

Die Anreise erfolgt ab 15:00 Uhr bis spätestens 19:00 Uhr. Die Abreise muss bis spätestens 10:00 Uhr erfolgt sein.

6. Bezahlung

Mit Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 25% des Gesamtpreises zu leisten und wird in der Buchungsbestätigung extra ausgewiesen. Der Restbetrag wird 4 Wochen vor Anreise fällig. Bei kurzfristigen Buchungen werden die Zahlungsbedingungen vom Vermieter mitgeteilt.

7. Haftung des Vermieters

Die vertragliche Haftung des „Gästehaus am Lausitzring“ als Vermieter für Schäden, die nicht Körperschäden sind ist beschränkt,

- a) soweit der Schaden des Gastes vom Vermieter weder vorsätzlich, noch grob fahrlässig herbeigeführt wird oder
- b) soweit der Vermieter für einen Gast entstehenden Schaden allein wegen eines Verschuldens eines Erfüllungsgehilfen verantwortlich ist.

Der Vermieter haftet nicht für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Leistungen, die als Fremdleistungen lediglich vermittelt werden.

8. Schäden

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt sorgsam zu behandeln. Er haftet während der Mietzeit für durch ihn oder Mitbewohner/Gäste entstehende Schäden.

Sollte das Mietobjekt zum Beginn der Miete oder während der Mietzeit nicht den vertraglichen Vereinbarungen entsprechen und/oder der Mieter oder Mitbewohner zu Schaden kommen, so hat der Mieter unverzüglich den Vermieter zu benachrichtigen. Bei verspäteter Schadens- oder Mängelanzeige wird vermutet, dass das Mietobjekt vertragsgerecht übergeben worden ist und der Mieter den Schaden oder Mangel zu vertreten hat.

9. Reklamationen

Soweit Beanstandungen auftreten, sollte sich der Gast umgehend an den Vermieter wenden. Verzögerte Reklamationen werden nicht beachtet.